



**Общество с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА»**

**Заказчик – МУ «УКС г. Тулы»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**(Проект планировки и межевания территории)**

**Наименование проектируемого объекта:**

**«Строительство сетей водоснабжения д. Ивановка»**

**Проект планировки территории**

**Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории.**

**Положение о размещении линейных объектов**

**СК-М-0003-21-ППТ.2**

**Раздел 2**



Общество с ограниченной ответственностью  
«СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА»

Заказчик – МУ «УКС г. Тулы»

Утверждено:

---

---

---

---

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(Проект планировки и межевания территории)

Наименование проектируемого объекта:

«Строительство сетей водоснабжения д. Ивановка»

Проект планировки территории

Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории.

Положение о размещении линейных объектов

СК-М-0003-21-ППТ.2

Раздел 2

Генеральный директор

Начальник отдела



А.В. Зубченко

А.В. Платонов

## Состав документации по планировке территории

| №№<br>п.п. | Обозначение                        | Наименование                                                                                        |
|------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I          | Проект<br>планировки<br>территории | Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории.<br>Графическая часть                        |
|            |                                    | Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории.<br>Положение о размещении линейных объектов |
|            |                                    | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки<br>территории. Графическая часть              |
|            |                                    | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки<br>территории. Пояснительная записка          |
| II         | Проект<br>межевания<br>территории  | Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории.<br>Графическая часть                         |
|            |                                    | Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории.<br>Текстовая часть                           |
|            |                                    | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания<br>территории. Графическая часть               |
|            |                                    | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания<br>территории. Пояснительная записка           |

Документация по планировке территории разработана на основании Постановления администрации города Тулы от 24.11.2021 г. №1542 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Строительство сетей водоснабжения д.Ивановка» в соответствии с Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564, Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, действующими государственными нормами, правилами и техническими регламентами.

|                |          |          |      |      |         |       |                                                 |      |        |
|----------------|----------|----------|------|------|---------|-------|-------------------------------------------------|------|--------|
| Взам. инв. №   |          |          |      |      |         |       |                                                 |      |        |
|                |          |          |      |      |         |       |                                                 |      |        |
| Подпись и дата |          |          |      |      |         |       |                                                 |      |        |
|                |          |          |      |      |         |       |                                                 |      |        |
| Инв. № подл.   | Изм.     | Колуч.   | Лист | №дк. | Подпись | Дата  | «Строительство сетей водоснабжения д.Ивановка»  |      |        |
|                | Разраб.  | Ушакова  |      |      |         | 04.22 |                                                 |      |        |
|                | Проверил | Платонов |      |      |         | 04.22 | Состав документации по<br>планировке территории |      |        |
|                |          |          |      |      |         |       |                                                 |      |        |
|                |          |          |      |      |         |       |                                                 |      |        |
|                |          |          |      |      |         |       |                                                 |      |        |
|                |          |          |      |      |         |       | Стадия                                          | Лист | Листов |
|                |          |          |      |      |         |       | П                                               | 1    | 1      |
|                |          |          |      |      |         |       | ООО                                             |      |        |
|                |          |          |      |      |         |       | «Спецгеологоразведка»                           |      |        |

**Содержание раздела**

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Стр. |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Содержание раздела  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3    |
| Список исполнителей |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4    |
| Введение            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5    |
| 1.                  | Сведения о размещении объекта на территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6    |
| 1.1                 | Наименование, назначение и основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6    |
| 1.2                 | Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов                                                                                                                 | 7    |
| 1.3                 | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7    |
| 1.4                 | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 14   |
| 1.4.1               | Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов                                                                                                                                                                                                                                                                               | 15   |
| 1.4.2               | Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны                                                                                                                                                              | 15   |
| 1.4.3               | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов                                                                                                       | 15   |
| 1.4.4               | Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения                                                                                                                                                                                             | 15   |
| 1.5                 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | 15   |
| 1.6                 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов                                                                                                                                                                                                                                                               | 16   |
| 1.7                 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 16   |
| 1.8                 | Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне                                                                                                                                                                                                                               | 20   |

**Список исполнителей**Отдел согласования и землеустройства

Начальник отдела



А.В. Платонов

Начальник камеральной группы



Л.В. Ушакова

## ВВЕДЕНИЕ

Основанием для разработки документации по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) предназначенной для размещения линейного объекта (водопровода) **«Строительство сетей водоснабжения д. Ивановка»** является:

- Государственная программа Тульской области "Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Тульской области", подпрограмма «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры в коммунальном хозяйстве Тульской области», региональный проект «Чистая вода»;

- Муниципальный контракт № СК-М-0003-21 на выполнение проектных и изыскательских работ по объектам «Строительство артезианской скважины с.Архангельское и системы водоснабжения дер. Скорнево Зареченского района г.Тулы» и «Строительство сетей водоснабжения д.Ивановка» Зареченского района г.Тулы»;

- Постановление администрации города Тулы от 24.11.2021 г. №1542 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Строительство сетей водоснабжения д.Ивановка».

Заказчик: Муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Тулы» (МУ «УКС г. Тулы»).

Исполнитель: ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА» (г.Тула).

Документация по планировке территории разработана на основе материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных специалистами ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА» в январе 2022 г.

Целью работы является разработка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для строительства водопровода в д.Ивановка Зареченского района г.Тулы, необходимого для обеспечения населения хозяйственно-бытовыми и противопожарными нуждами.

Документация подготовлена в соответствии и с учетом требований, следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 16.02.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022);

- Федеральный закон от 13.07.2015 г. №218-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «О кадастровой деятельности»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85\*;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные постановлением администрации г.Тулы от 24.02.2021 №312 (ред. от 30.12.2021);
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838;
- другие законодательные и нормативные документы.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

## 1 «СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ»

### 1.1 Наименование, назначение и основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов

Наименование объекта: «Строительство сетей водоснабжения д. Ивановка».

Назначение строительства объекта: Водопровод объединенный кольцевой, для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Техническо-экономические показатели проектируемого объекта:

| Наименование показателей                                          | Един<br>изм. | Количество |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| 1                                                                 | 2            | 3          |
| <b>Строительство сетей водоснабжения д. Ивановка</b>              |              |            |
| Протяжённость водоводов ПЭ100 SDR11 160 x 14,6 в плане            | м            | 4400       |
| Протяжённость водоводов ПЭ100 SDR11 110 x 110 (для слива) в плане | м            | 4          |
| Протяженность стальных футляров DN377 x 6                         | м            | 130        |
| Футляр ПЭ100 SDR17 450 x 26,7 (ГНБ)                               | м            | 148        |
| Колодец с арматурой диаметром 2000 мм                             | шт           | 3          |
| Колодец с арматурой диаметром 1500 мм                             | шт           | 40         |
| Колодец «мокрый» для слива диаметром 1000 мм                      | шт           | 5          |
| Задвижки DN100, 150, 500                                          | шт           | 36         |
| Пожарные гидранты                                                 | шт           | 29         |
| Вантузы DN100                                                     | шт           | 8          |
| Общая продолжительность строительства площадки                    | мес.         | 12         |

Характеристика параметров трубопровода:

Сеть наружного объединенного водоснабжения запроектирована трубами ПЭ100 SDR11 160x14,6 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. Общая длина трубопроводов 4400 м.

Трубопровод отличается хорошими, длительно обеспечиваемыми гидравлическими характеристиками, высокой стойкостью к химическому агрессивному воздействию, истиранию, простым монтажом.

На сети водоснабжения устанавливаются железобетонные колодцы из сборных элементов (КС, КДЦ, ПП) по типовым проектным решениям. Все сборные элементы колодцев должны устанавливаться на слое цементно-песчаного раствора марки 100 толщиной 10 мм. Для спуска в колодцы предусматриваются скобы. Гидроизоляцию водопроводных колодцев выполнить в соответствии с ТПР 902-09-22.84.

При невозможности выдержать нормативные расстояния согласно СП 42.13330.2016, водоводы проложить в стальных футлярах диаметром 377х6 по ГОСТ 10704-91.

Прокладка участков водопровода, пересекающих овраги (колодец 3 – УП10, 62 м; УП65 – УП66, 76,8 м) запроектированы методом горизонтального направленного бурения (ГНБ) в футляре, выполненном из напорных труб ПЭ100 с защитным слоем «Протект» ГОСТ 18599-2001, DN450 SDR17 с толщиной стенки 26,7 мм и защитным покрытием 2,8 мм. Диаметр футляра минимум на 200 мм больше диаметра рабочего трубопровода. Защитный слой на трубах позволяет сохранить целостность трубопровода при протягивании закрытым способом.

Прокладка по методу ГНБ, как правило, осуществляется в три этапа:

- направленное бурение пилотной скважины по заданной трассе
- расширение скважины до образования бурового канала, позволяющего протягивать трубопровод проектного диаметра
- протягивание трубопровода через буровой канал по направлению от точки выхода бура на поверхность к буровой установке.

## **1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении трасса проектируемого водопровода проходит по землям муниципального образования город Тула, затрагивая населенные пункты д.Ивановка и д.Медвенка.

Муниципальное образование город Тула находится в границах административно-территориальных единиц области: Ленинского района и города областного подчинения Тула.

Территория прохождения трассы расположена в границах кадастровых кварталов 71:14:020703, 71:14:020704, 71:14:020701.

Линейный объект проходит через земельные участки с кадастровыми номерами 71:14:000000:8752, 71:14:020701:3744.

## **1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Ведомость координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта:

| № точки | Координата X | Координата Y |
|---------|--------------|--------------|
| 1       | 752 753,12   | 264 618,25   |
| 2       | 752 728,53   | 264 729,74   |
| 3       | 752 731,83   | 264 731,52   |
| 4       | 752 722,77   | 264 754,17   |
| 5       | 752 709,59   | 264 747,92   |
| 6       | 752 691,79   | 264 869,46   |

|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 7  | 752 681,15 | 264 886,24 |
| 8  | 752 684,58 | 264 890,78 |
| 9  | 752 679,56 | 264 897,83 |
| 10 | 752 634,64 | 264 936,35 |
| 11 | 752 592,87 | 264 962,35 |
| 12 | 752 564,23 | 264 985,10 |
| 13 | 752 556,96 | 264 993,87 |
| 14 | 752 542,53 | 265 020,80 |
| 15 | 752 518,76 | 265 059,37 |
| 16 | 752 520,82 | 265 073,72 |
| 17 | 752 489,33 | 265 139,54 |
| 18 | 752 475,34 | 265 132,84 |
| 19 | 752 481,58 | 265 120,89 |
| 20 | 752 493,45 | 265 098,48 |
| 21 | 752 508,02 | 265 068,09 |
| 22 | 752 497,90 | 265 062,86 |
| 23 | 752 514,75 | 265 034,37 |
| 24 | 752 536,02 | 264 997,96 |
| 25 | 752 503,56 | 264 992,65 |
| 26 | 752 491,39 | 264 998,56 |
| 27 | 752 475,95 | 265 006,37 |
| 28 | 752 463,27 | 265 007,89 |
| 29 | 752 459,22 | 265 007,10 |
| 30 | 752 453,64 | 265 002,41 |
| 31 | 752 437,71 | 264 996,71 |
| 32 | 752 428,46 | 264 992,71 |
| 33 | 752 392,76 | 265 004,04 |
| 34 | 752 387,11 | 265 004,32 |
| 35 | 752 356,97 | 265 004,88 |
| 36 | 752 334,89 | 265 002,87 |
| 37 | 752 328,34 | 265 011,75 |
| 38 | 752 332,87 | 265 021,76 |
| 39 | 752 331,78 | 265 038,00 |
| 40 | 752 312,98 | 265 042,85 |
| 41 | 752 305,94 | 265 048,23 |
| 42 | 752 302,42 | 265 043,23 |
| 43 | 752 292,83 | 265 049,64 |
| 44 | 752 269,19 | 265 067,06 |
| 45 | 752 265,58 | 265 069,68 |
| 46 | 752 264,75 | 265 070,06 |
| 47 | 752 255,55 | 265 076,35 |
| 48 | 752 248,25 | 265 081,62 |
| 49 | 752 249,06 | 265 082,73 |
| 50 | 752 246,76 | 265 090,29 |
| 51 | 752 243,38 | 265 123,58 |
| 52 | 752 238,52 | 265 139,49 |
| 53 | 752 235,12 | 265 146,50 |
| 54 | 752 230,69 | 265 156,23 |
| 55 | 752 228,07 | 265 163,43 |
| 56 | 752 226,49 | 265 171,56 |
| 57 | 752 199,26 | 265 158,72 |
| 58 | 752 182,37 | 265 147,36 |
| 59 | 752 180,05 | 265 145,80 |

|     |            |            |
|-----|------------|------------|
| 60  | 752 173,78 | 265 147,08 |
| 61  | 752 160,71 | 265 165,55 |
| 62  | 752 136,84 | 265 147,15 |
| 63  | 752 124,17 | 265 139,96 |
| 64  | 752 111,30 | 265 135,25 |
| 65  | 752 090,97 | 265 121,84 |
| 66  | 752 080,58 | 265 103,87 |
| 67  | 752 071,32 | 265 081,32 |
| 68  | 752 074,08 | 265 009,99 |
| 69  | 752 079,95 | 264 992,18 |
| 70  | 752 095,70 | 264 973,30 |
| 71  | 752 119,17 | 264 957,87 |
| 72  | 752 070,67 | 264 905,20 |
| 73  | 752 064,24 | 264 871,40 |
| 74  | 752 052,52 | 264 841,82 |
| 75  | 752 024,55 | 264 786,61 |
| 76  | 751 997,81 | 264 757,30 |
| 77  | 752 012,24 | 264 746,93 |
| 78  | 752 031,45 | 264 706,64 |
| 79  | 752 037,62 | 264 685,74 |
| 80  | 752 027,54 | 264 675,69 |
| 81  | 752 027,23 | 264 663,62 |
| 82  | 752 035,12 | 264 641,07 |
| 83  | 752 050,81 | 264 620,05 |
| 84  | 752 060,77 | 264 624,26 |
| 85  | 752 058,29 | 264 633,82 |
| 86  | 752 048,92 | 264 640,88 |
| 87  | 752 042,78 | 264 674,98 |
| 88  | 752 038,17 | 264 678,75 |
| 89  | 752 043,00 | 264 684,83 |
| 90  | 752 032,42 | 264 713,91 |
| 91  | 752 038,98 | 264 721,92 |
| 92  | 752 027,02 | 264 757,42 |
| 93  | 752 042,40 | 264 774,28 |
| 94  | 752 057,33 | 264 803,76 |
| 95  | 752 050,23 | 264 807,26 |
| 96  | 752 072,12 | 264 851,99 |
| 97  | 752 100,16 | 264 838,95 |
| 98  | 752 103,76 | 264 836,90 |
| 99  | 752 100,91 | 264 831,89 |
| 100 | 752 099,44 | 264 830,01 |
| 101 | 752 104,82 | 264 804,83 |
| 102 | 752 120,53 | 264 779,17 |
| 103 | 752 127,00 | 264 765,75 |
| 104 | 752 123,14 | 264 754,94 |
| 105 | 752 128,36 | 264 734,87 |
| 106 | 752 140,89 | 264 711,09 |
| 107 | 752 149,20 | 264 695,68 |
| 108 | 752 170,94 | 264 658,04 |
| 109 | 752 178,58 | 264 644,97 |
| 110 | 752 172,61 | 264 640,44 |
| 111 | 752 175,88 | 264 632,39 |
| 112 | 752 177,70 | 264 625,68 |

|     |            |            |
|-----|------------|------------|
| 113 | 752 185,38 | 264 575,57 |
| 114 | 752 186,59 | 264 550,22 |
| 115 | 752 178,61 | 264 497,77 |
| 116 | 752 190,65 | 264 485,73 |
| 117 | 752 170,62 | 264 465,65 |
| 118 | 752 168,94 | 264 410,92 |
| 119 | 752 167,72 | 264 398,72 |
| 120 | 752 161,39 | 264 386,60 |
| 121 | 752 146,27 | 264 359,58 |
| 122 | 752 108,33 | 264 345,74 |
| 123 | 752 077,10 | 264 285,01 |
| 124 | 752 095,73 | 264 275,43 |
| 125 | 752 124,89 | 264 331,26 |
| 126 | 752 155,65 | 264 336,00 |
| 127 | 752 163,47 | 264 355,78 |
| 128 | 752 182,91 | 264 395,14 |
| 129 | 752 185,53 | 264 400,48 |
| 130 | 752 188,01 | 264 439,50 |
| 131 | 752 196,78 | 264 468,15 |
| 132 | 752 213,92 | 264 480,01 |
| 133 | 752 243,37 | 264 520,96 |
| 134 | 752 271,33 | 264 544,27 |
| 135 | 752 276,69 | 264 544,17 |
| 136 | 752 280,97 | 264 540,40 |
| 137 | 752 380,29 | 264 601,03 |
| 138 | 752 377,85 | 264 606,30 |
| 139 | 752 376,96 | 264 609,42 |
| 140 | 752 376,98 | 264 609,63 |
| 141 | 752 385,22 | 264 613,37 |
| 142 | 752 393,85 | 264 616,86 |
| 143 | 752 396,11 | 264 620,35 |
| 144 | 752 400,20 | 264 622,55 |
| 145 | 752 403,84 | 264 624,31 |
| 146 | 752 405,00 | 264 622,68 |
| 147 | 752 409,83 | 264 623,99 |
| 148 | 752 414,77 | 264 623,14 |
| 149 | 752 431,11 | 264 634,14 |
| 150 | 752 430,25 | 264 635,70 |
| 151 | 752 444,86 | 264 644,77 |
| 152 | 752 450,33 | 264 647,78 |
| 153 | 752 452,76 | 264 650,58 |
| 154 | 752 454,79 | 264 651,63 |
| 155 | 752 459,33 | 264 653,28 |
| 156 | 752 477,16 | 264 659,96 |
| 157 | 752 504,37 | 264 672,10 |
| 158 | 752 517,58 | 264 676,59 |
| 159 | 752 532,71 | 264 679,87 |
| 160 | 752 534,03 | 264 676,25 |
| 161 | 752 550,95 | 264 681,01 |
| 162 | 752 559,08 | 264 683,45 |
| 163 | 752 560,30 | 264 680,54 |
| 164 | 752 582,71 | 264 688,69 |
| 165 | 752 600,64 | 264 696,11 |

|     |            |            |
|-----|------------|------------|
| 166 | 752 599,28 | 264 698,64 |
| 167 | 752 605,86 | 264 701,21 |
| 168 | 752 612,53 | 264 702,72 |
| 169 | 752 613,21 | 264 701,11 |
| 170 | 752 622,02 | 264 704,23 |
| 171 | 752 646,73 | 264 712,04 |
| 172 | 752 670,68 | 264 722,13 |
| 173 | 752 697,63 | 264 733,44 |
| 174 | 752 715,96 | 264 739,89 |
| 175 | 752 725,92 | 264 715,60 |
| 176 | 752 723,16 | 264 696,05 |
| 177 | 752 741,99 | 264 613,87 |
| 178 | 752 722,06 | 264 597,68 |
| 179 | 752 721,08 | 264 600,55 |
| 180 | 752 644,78 | 264 567,39 |
| 181 | 752 639,28 | 264 568,43 |
| 182 | 752 626,14 | 264 565,94 |
| 183 | 752 617,39 | 264 572,40 |
| 184 | 752 597,01 | 264 561,22 |
| 185 | 752 585,16 | 264 555,91 |
| 186 | 752 575,32 | 264 553,05 |
| 187 | 752 524,77 | 264 524,92 |
| 188 | 752 526,76 | 264 522,62 |
| 189 | 752 521,24 | 264 515,27 |
| 190 | 752 526,29 | 264 502,88 |
| 191 | 752 615,36 | 264 552,44 |
| 192 | 752 639,35 | 264 548,08 |
| 193 | 752 745,70 | 264 596,52 |
| 1   | 752 753,12 | 264 618,25 |
|     |            |            |
| 194 | 752 698,47 | 264 748,54 |
| 195 | 752 693,98 | 264 772,29 |
| 196 | 752 691,26 | 264 804,02 |
| 197 | 752 684,67 | 264 847,56 |
| 198 | 752 689,45 | 264 847,88 |
| 199 | 752 688,74 | 264 856,24 |
| 200 | 752 683,44 | 264 855,79 |
| 201 | 752 682,51 | 264 862,30 |
| 202 | 752 675,17 | 264 860,42 |
| 203 | 752 656,27 | 264 886,48 |
| 204 | 752 661,68 | 264 893,64 |
| 205 | 752 629,44 | 264 918,55 |
| 206 | 752 603,57 | 264 938,83 |
| 207 | 752 549,68 | 264 981,54 |
| 208 | 752 542,79 | 264 978,55 |
| 209 | 752 504,93 | 264 975,70 |
| 210 | 752 485,29 | 264 979,92 |
| 211 | 752 470,39 | 264 986,90 |
| 212 | 752 455,33 | 264 989,37 |
| 213 | 752 454,00 | 264 993,28 |
| 214 | 752 441,42 | 264 989,17 |
| 215 | 752 430,67 | 264 984,37 |
| 216 | 752 413,07 | 264 989,34 |

|     |            |            |
|-----|------------|------------|
| 217 | 752 403,28 | 264 992,70 |
| 218 | 752 392,36 | 264 987,43 |
| 219 | 752 328,79 | 264 987,01 |
| 220 | 752 314,30 | 264 999,81 |
| 221 | 752 312,79 | 265 022,24 |
| 222 | 752 304,06 | 265 024,50 |
| 223 | 752 299,22 | 265 028,19 |
| 224 | 752 302,93 | 265 034,94 |
| 225 | 752 282,72 | 265 052,14 |
| 226 | 752 257,61 | 265 067,77 |
| 227 | 752 242,42 | 265 080,55 |
| 228 | 752 241,04 | 265 091,81 |
| 229 | 752 239,48 | 265 122,86 |
| 230 | 752 236,18 | 265 121,34 |
| 231 | 752 229,91 | 265 134,45 |
| 232 | 752 218,35 | 265 155,32 |
| 233 | 752 170,92 | 265 126,87 |
| 234 | 752 164,21 | 265 134,98 |
| 235 | 752 155,83 | 265 137,82 |
| 236 | 752 134,33 | 265 122,91 |
| 237 | 752 108,79 | 265 112,71 |
| 238 | 752 098,57 | 265 095,03 |
| 239 | 752 091,47 | 265 077,74 |
| 240 | 752 093,96 | 265 013,57 |
| 241 | 752 096,90 | 265 004,62 |
| 242 | 752 096,92 | 264 991,26 |
| 243 | 752 098,80 | 264 989,17 |
| 244 | 752 108,42 | 264 983,23 |
| 245 | 752 120,98 | 264 971,56 |
| 246 | 752 143,06 | 264 960,59 |
| 247 | 752 148,50 | 264 961,66 |
| 248 | 752 151,59 | 264 959,50 |
| 249 | 752 156,57 | 264 956,58 |
| 250 | 752 160,32 | 264 954,87 |
| 251 | 752 165,85 | 264 953,01 |
| 252 | 752 173,03 | 264 951,98 |
| 253 | 752 181,15 | 264 952,63 |
| 254 | 752 186,81 | 264 957,25 |
| 255 | 752 198,00 | 264 943,26 |
| 256 | 752 206,29 | 264 924,69 |
| 257 | 752 217,06 | 264 914,51 |
| 258 | 752 230,75 | 264 907,40 |
| 259 | 752 240,28 | 264 902,52 |
| 260 | 752 244,58 | 264 899,66 |
| 261 | 752 249,04 | 264 897,67 |
| 262 | 752 257,50 | 264 904,62 |
| 263 | 752 281,38 | 264 904,30 |
| 264 | 752 284,41 | 264 899,42 |
| 265 | 752 286,52 | 264 896,02 |
| 266 | 752 287,87 | 264 893,86 |
| 267 | 752 323,85 | 264 845,03 |
| 268 | 752 332,06 | 264 834,13 |
| 269 | 752 348,50 | 264 811,08 |

|     |            |            |
|-----|------------|------------|
| 270 | 752 352,39 | 264 806,98 |
| 271 | 752 358,85 | 264 799,54 |
| 272 | 752 373,35 | 264 780,56 |
| 273 | 752 407,88 | 264 730,86 |
| 274 | 752 403,00 | 264 726,86 |
| 275 | 752 416,36 | 264 700,76 |
| 276 | 752 422,34 | 264 695,15 |
| 277 | 752 426,13 | 264 689,66 |
| 278 | 752 433,49 | 264 678,40 |
| 279 | 752 440,52 | 264 673,13 |
| 280 | 752 453,32 | 264 660,31 |
| 281 | 752 461,22 | 264 661,63 |
| 282 | 752 468,67 | 264 664,37 |
| 283 | 752 471,79 | 264 666,37 |
| 284 | 752 477,63 | 264 671,32 |
| 285 | 752 487,16 | 264 678,44 |
| 286 | 752 501,14 | 264 682,84 |
| 287 | 752 502,39 | 264 679,04 |
| 288 | 752 502,66 | 264 678,47 |
| 289 | 752 532,95 | 264 688,13 |
| 290 | 752 566,71 | 264 698,41 |
| 291 | 752 567,58 | 264 695,27 |
| 292 | 752 572,68 | 264 697,10 |
| 293 | 752 577,71 | 264 698,59 |
| 294 | 752 582,66 | 264 700,56 |
| 295 | 752 598,66 | 264 706,65 |
| 296 | 752 611,11 | 264 711,00 |
| 297 | 752 617,74 | 264 713,25 |
| 298 | 752 642,09 | 264 722,88 |
| 299 | 752 656,28 | 264 730,54 |
| 300 | 752 661,32 | 264 731,81 |
| 301 | 752 665,70 | 264 732,15 |
| 302 | 752 679,47 | 264 738,97 |
| 303 | 752 688,02 | 264 743,24 |
| 304 | 752 696,57 | 264 747,60 |
| 194 | 752 698,47 | 264 748,54 |
|     |            |            |
| 305 | 752 438,98 | 264 653,75 |
| 306 | 752 435,68 | 264 660,55 |
| 307 | 752 426,51 | 264 674,20 |
| 308 | 752 418,56 | 264 682,61 |
| 309 | 752 411,19 | 264 695,71 |
| 310 | 752 379,00 | 264 754,17 |
| 311 | 752 373,33 | 264 764,22 |
| 312 | 752 370,68 | 264 768,95 |
| 313 | 752 362,87 | 264 778,40 |
| 314 | 752 328,96 | 264 823,81 |
| 315 | 752 324,84 | 264 828,05 |
| 316 | 752 273,02 | 264 884,41 |
| 317 | 752 240,30 | 264 884,85 |
| 318 | 752 226,68 | 264 892,48 |
| 319 | 752 208,67 | 264 911,38 |
| 320 | 752 203,28 | 264 906,83 |

|     |            |            |
|-----|------------|------------|
| 321 | 752 194,04 | 264 912,75 |
| 322 | 752 184,16 | 264 931,73 |
| 323 | 752 175,10 | 264 940,70 |
| 324 | 752 154,76 | 264 940,62 |
| 325 | 752 144,45 | 264 949,67 |
| 326 | 752 140,79 | 264 952,87 |
| 327 | 752 089,25 | 264 895,86 |
| 328 | 752 083,53 | 264 865,80 |
| 329 | 752 081,58 | 264 860,85 |
| 330 | 752 111,62 | 264 848,64 |
| 331 | 752 121,54 | 264 807,93 |
| 332 | 752 123,55 | 264 796,03 |
| 333 | 752 139,54 | 264 769,28 |
| 334 | 752 146,23 | 264 738,58 |
| 335 | 752 141,22 | 264 735,28 |
| 336 | 752 146,57 | 264 717,13 |
| 337 | 752 153,64 | 264 714,43 |
| 338 | 752 163,06 | 264 697,35 |
| 339 | 752 161,57 | 264 691,99 |
| 340 | 752 170,26 | 264 676,55 |
| 341 | 752 183,17 | 264 662,13 |
| 342 | 752 181,40 | 264 660,77 |
| 343 | 752 183,21 | 264 657,44 |
| 344 | 752 194,86 | 264 638,79 |
| 345 | 752 197,29 | 264 629,83 |
| 346 | 752 205,30 | 264 577,57 |
| 347 | 752 206,05 | 264 561,92 |
| 348 | 752 200,81 | 264 539,82 |
| 349 | 752 204,67 | 264 536,06 |
| 350 | 752 199,91 | 264 504,76 |
| 351 | 752 204,08 | 264 500,58 |
| 352 | 752 219,31 | 264 521,77 |
| 353 | 752 222,02 | 264 519,13 |
| 354 | 752 243,87 | 264 541,39 |
| 355 | 752 261,06 | 264 559,54 |
| 356 | 752 270,93 | 264 569,98 |
| 357 | 752 274,01 | 264 572,54 |
| 358 | 752 281,10 | 264 563,90 |
| 359 | 752 362,37 | 264 612,69 |
| 360 | 752 386,09 | 264 623,23 |
| 361 | 752 407,58 | 264 635,47 |
| 362 | 752 413,00 | 264 636,65 |
| 305 | 752 438,98 | 264 653,75 |

#### **1.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства – водопровод.

Мероприятий по защите объектов капитального строительства выполняются согласно СНиП 2.07.01-89\*. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

При планировке территории для размещения линейного объекта (водопровод) по д. Ивановка МО г.Тула планируется обеспечение устойчивого развития территории, обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколения.

**1.4.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов**

В состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения Объекта не входят здания, строения, имеющие этажность, в связи с этим предельное количество этажей, предельная высота объектов капитального строительства не устанавливаются данным проектом.

**1.4.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны**

Плотность и параметры застройки в отношении проектируемой территории не устанавливаются.

**1.4.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

Линии отступа от земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.

В соответствии с санитарными правилами и нормами (СанПиН 2.1.4.1110-02) на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников устанавливается зона санитарной охраны. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Для исключения загрязнения объектов водоснабжения устанавливается санитарно-защитная полоса. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

**1.4.4 Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения**

Данным проектом не устанавливаются требования к цветовому решению внешнего облика объекта, требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объектов, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объектов, влияющим на их внешний облик и на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения, так как проектируемый объект является подземным.

**1.5 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не**

завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границу территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки линейного объекта (строительство водовода) попадают жилые дома, хозяйственные постройки, строения и сооружения.

В соответствии со строительными нормами и правилами, а также местными нормативами градостроительного проектирования необходимо выполнить мероприятия по защите объектов капитального строительства от негативного воздействия.

Пересечения с существующими коммуникациями выполняются с учетом требований СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В соответствии с п.12.36, при уменьшении расстояний, предусматривается прокладка водоводов в защитных футлярах из стальных электросварных трубопроводов ГОСТ 10704-91.

Работы по строительству трассы газопровода в местах пересечений с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей организаций.

Управлением градостроительства и архитектуры администрации города Тулы выданы сведения и копии документов из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) от 25.01.2022 г. № 26-03/112326-22, в которых предоставлен утвержденный проект документации по планировке территории линейного объекта (газопровод высокого и низкого давления) к л. Ивановка в Ленинском районе Тульской области, попадающий в границы разработки Объекта.

#### **1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В соответствии с письмом Инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия №213/1-22 от 24.01.2022 г. на участке реализации проектных решений по строительству объекта: «Строительство сетей водоснабжения д.Ивановка» отсутствуют объекты всемирного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия и охранных (буферных) зон объектов всемирного наследия.

#### **1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Технические решения, предусмотренные в проекте планировки, приняты в соответствии с действующими нормами и правилами, составленными с учетом требований по охране окружающей среды.

В целях уменьшения загрязнения воздушного бассейна при строительстве рекомендуются следующие мероприятия, в основном касающиеся строительной и автотехники:

- комплектация парка строительными машинами с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение планового периодического осмотра и планово предупредительного ремонта строительной техники и автотранспорта;

- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику, при длительных перерывах запрещение оставлять технику с включенными двигателями;
- организация в составе строительного потока контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу, проведение ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;
- организация работы автозаправщика только закрытым способом, заправка сертифицированным топливом;
- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;
- соблюдение правил противопожарной безопасности;
- технадзор качества строительства;
- проведение технологических и специальных мероприятий, направленных на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций;
- очистка и гидравлические испытания трубопровода и оборудования на прочность и на герметичность;
- предупреждение возникновения аварийных ситуаций.

Необходимо проводить ежедневную оценку и анализ прогнозируемых метеорологических условий на предмет возможного наступления неблагоприятных метеорологических условий (НМУ), способствующих накоплению вредных веществ в приземном слое атмосферы.

При наступлении НМУ и до окончания их воздействия следует сократить объем строительных работ, связанный с запылением приземного слоя атмосферы, отменить технологические операции, предопределяющие залповые выбросы загрязняющих веществ.

Предупреждение загрязнения поверхностных и подземных вод при строительстве:

- контроль забора воды для хозяйственно–бытовых и производственных нужд;
- организация маршрутов проезда техники с максимальным использованием существующей транспортной инфраструктуры территории;
- применение исправной техники, технологий строительства, исключающих попадание загрязняющих веществ на рельеф, в котлованы и траншеи, в отвалы временного хранения снятого почвенного слоя, использование материалов, не оказывающих негативного воздействия на гидрохимический режим грунтовых вод;
- сокращение периода нахождения раскрытых траншей и недопущение слива в них поверхностного стока в период дождей, организация системы водоотлива из котлованов;
- недопущение запруживания, устройство водопропускных труб для пропуска паводковых и ливневых вод при строительстве, организация системы водоотведения, препятствующей формированию зон подтопления у дорожного полотна;
- немедленное устранение пятен и разливов загрязняющих веществ, при выезде со стройплощадки оборудование мойки колес автотранспорта и техники;
- постоянный линейный контроль и мониторинг эрозионных, суффозионных, геокриологических, оползневых (осыпи) процессов;
- вывоз ТКО на санкционированные свалки.

Рекомендуется подготовка площадок для временного складирования отходов и мойки колес с целью исключения загрязнения грунтовых вод от проливов жидких отходов и просачивания воды от мойки колес: устройство твердого покрытия с желобами по периметру для сбора поверхностных сточных вод и дальнейшей их передачи на очистные сооружения.

Следует отметить, что проектируемое строительство затрагивает как территорию зон санитарной охраны (ЗСО), так и ЗСО площадок водопроводных сооружений и трасс водопроводов.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно - защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Специальный режим и мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов,
- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли,
- запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля,
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод,
- также в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия - не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, запрещается применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции, выполнение мероприятий по санитарному благо-устройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностно-го стока и др.).

В целях снижения негативных последствий воздействий на почвенный покров и растительность при строительстве рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

- соблюдение твердых границ отвода земель в постоянное и временное пользование в соответствие с нормами, технологически необходимыми размерами;
- предотвращение захламления земель несанкционированными свалками, складирование производственных и твердых бытовых отходов в строго отведенных местах;
- своевременная уборка строительного и бытового мусора для исключения его размыва, выдувания и оседания в почвенном профиле;

- соблюдение правил эксплуатации автотранспорта для предотвращения загрязнения почв и растительности горюче–смазочными материалами;
- соблюдение правил сбора отработанных ГСМ;
- соблюдение правил эксплуатации пункта мойки колес техники и автотранспорта для предотвращения разноса пыли.

Снижение негативных последствий воздействий на почвенный покров и растительность будет обеспечено рекультивацией земель. Земли, отводимые на период строительства во временное пользование, рекультивируются. Рекультивацию земель следует проводить в теплое время года и сдавать в состоянии, пригодном для дальнейшего использования. Рекультивация является составной частью технологических процессов восстановления нарушенных земель и выполняется в два этапа – технический и биологический.

Огромное значение для сохранения естественного ландшафта имеет организация и проведение противоэрозионных мероприятий. Залужению подлежат нарушенные оголенные участки поверхности, подверженной ветровой и водной эрозии.

После окончания строительных работ на всей временно отводимой площади производится:

- удаление всех временных сооружений, очистка территории от мусора, строительных и порубочных отходов;
- проведение планировочных работ с засыпкой образовавшихся борозд, рытвин, ям и других неровностей;
- выполнение комплекса рекультивационных мероприятий.

Особое внимание следует уделять территориям с пониженной ландшафтной устойчивостью.

Крайне актуален мониторинг опасных экзогенных процессов. Ежегодные визуальные и, по необходимости, инструментальные исследования позволят прогнозировать характер негативных геологических процессов. Актуальны также наблюдения за морфологическими изменениями овражных долин, за процессами подтопления.

Работы по ликвидации загрязнений нефтепродуктами почв и грунтов немедленные. Благоустройство площадочных объектов заключается в ограждении территории, озеленении, устройстве пешеходных проходов и проездов.

В целях снижения негативных последствий воздействий на животный мир при строительстве рекомендуются следующие мероприятия:

- ограничение шумовых работ, по возможности, в период гнездования и пролета птиц;
- полная утилизация или вывоз отходов;
- запрещение применения технологий и механизмов, которые могут вызвать массовую гибель объектов животного мира;
- максимально снизить повреждение почвы и растительного покрова для обеспечения сохранности мест обитания животных.

Стабилизации и восстановлению сообществ животных будет способствовать рекультивация всех земель.

Шумовое воздействие будет носить локальный характер. Предельно–допустимый уровень звука для людей, работающих на строительной площадке, составляет 80 дБ. Снижение неблагоприятных физических воздействий определяется конструктивными особенностями оборудования, используемого в производственном процессе.

При организации рабочего места следует принимать необходимые меры по снижению шума техническими средствами (уменьшение шума машин, внедрение малозумных технологических процессов) и организационными мероприятиями (выбор рационального режима работы и отдыха, сокращение времени пребывания в громких условиях, лечебно-профилактическими и другими). На площадочных сооружениях должен быть обеспечен контроль

уровней шума на рабочих местах и установлены правила безопасной работы в громких условиях. Шумовые характеристики машин должны указываться в их паспорте.

### **1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Чрезвычайная ситуация — это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия. Чрезвычайная ситуация может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций — это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций — это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни, и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

Единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций, в полномочия которых входит решение вопросов по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

При выполнении комплекса работ по устройству освещения необходимо использовать современные средства техники безопасности и соблюдать правила охраны труда. Работающих необходимо обеспечить санитарно-гигиеническими и безопасными условиями труда с целью устранения производственного травматизма и профессиональных заболеваний. В зависимости от выполняемых работ рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и защитными средствами. При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила, изложенные в СНиП 21-03-99 «Безопасность труда в строительстве», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» Ростехнадзора России (издательство НПО ОБТ Москва 1993г), «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации» ППБ 01-03, СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». Согласно требованиям СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства», разработанных на основании Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ и МУ по совершенствованию государственного предупредительного надзора за проектированием цехов и участков сварки..., утверждённые зам. главсанврача 1987г., № 4428-87, и п. 6 требований разд. 9 №1009-73 «Санитарные правила при сварке, наплавке и резке металлов»: производство работ по сварке и резке при строительно - монтажных работах на открытом воздухе допускается и осуществляется согласно СНиП "Безопасность труда в строительстве".

В период организации и проведения работ по строительству объекта возможными очагами пожара (местами первоначального возникновения пожара) могут быть места производства работ и строительные площадки.

При выполнении обязательных требований пожарной безопасности, установленных федеральными законами о технических регламентах, и требований нормативных документов по пожарной безопасности расчет пожарного риска не требуется.

Противопожарное обслуживание должно осуществляться силами и средствами строительной бригады.

В общем случае система обеспечения пожарной безопасности включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты и комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Недопущение возникновения пожара достигается исключением образования горючей среды и внесения в нее источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды обеспечивается:

- ограничением массы (объема) горючих веществ и материалов в зданиях и сооружениях.
- использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
- изоляция горючей среды от источников зажигания (применение изолированных отсеков);
- установка пожароопасного оборудования в отдельных помещениях или на открытых площадках;
- применение устройств защиты производственного оборудования, исключающих выход горючих веществ в объем помещения, или устройств, исключающих образование в помещении горючей среды.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания достигается:

- применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и (или) взрывоопасной зоны;
- применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников зажигания;
- применением оборудования, исключающего образование статического электричества;
- устройством молниезащиты зданий и оборудования;
- применением устройств, исключающих возможность распространения пламени из одного объема в смежный.

Система противопожарной защиты представляет собой комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара, и ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на объект защиты.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия в данном проекте достигается следующими способами:

- применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применением первичных средств пожаротушения.
- устройством пожарных отсеков, а также ограничением этажности зданий, сооружений;
- применением устройств аварийного отключения и переключение установок и коммуникаций при пожаре.

К комплексу организационно-технических мероприятий относятся:

- организация технического обслуживания средств противопожарной защиты;
- обучение правилам пожарной безопасности администрации, обслуживающего персонала;
- разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огневых работ, соблюдении противопожарного режима, действиях в случае возникновения пожара, назначение ответственных лиц;
- отработка взаимодействия обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров;
- определение видов, необходимого количества и способов размещения первичных средств пожаротушения.

До начала работ на объекте в подрядной организации разрабатывается инструкция о мерах пожарной безопасности для пожароопасного участка.

Работники организации допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы - после прохождения дополнительного обучения по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем подрядной организации.

Руководитель организации назначает лиц, которые по занимаемой должности или по характеру выполняемых работ, в силу действующих нормативных правовых актов и иных актов, должны выполнять правила пожарной безопасности и обеспечивать их соблюдение на участках работ.

Руководители и должностные лица организации, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности, организуют и осуществляют своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний, постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору.

Проезд транспорта, курение и проведение временных пожароопасных работ устанавливаются инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Временные здания и сооружения должны оборудоваться в соответствии с Правилами противопожарного режима в РФ.

По завершении оборудования строительной площадки и организации мест производства работ, руководитель подрядной организации информирует об этом администрацию г. Новомосковск. До начала производства работ он же представляет в порядке, установленном по пожарному надзору Российской Федерации, возможность государственным инспекторам по пожарному надзору проводить обследования строений в целях контроля за соблюдением требованиям пожарной безопасности.

Предусмотренная к созданию система пожарной безопасности должна характеризоваться должным уровнем обеспечения пожарной безопасности людей и материальных ценностей в период производства работ. Формирование подсистемы пожарной безопасности позволяет решать задачи исключения возникновения пожара, а также минимизировать материальные потери при его возникновении. Ответственность за пожарную безопасность, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение строительного производства средствами пожаротушения несет руководитель подрядной строительной организации.

К началу развертывания основных строительно-монтажных работ, стройплощадка должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения (щитом с противопожарным оборудованием и ящиком с песком). При этом должны быть оборудованы свободные проезды ко всем сооружениям на площадке, на строящемся объекте должны быть оборудованы пожарные посты.